CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 111/TB-THADSKV1	*Sơn La, ngày 06 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QD-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Sơn La);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 13/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2508.02-03/TBĐG-SVA ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với dất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 384451, số vào sổ CS00414 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 19/10/2017 mang tên Chu Văn Phẩm thế chấp đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn La gồm:

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ 188 tại bản Sẳng (nay là tổ 17), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, tổng diện tích thực tế là 1.314,1m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 384451, số vào sổ CS00414 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 19/10/2017 mang tên Chu Văn Phẩm *(so với diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.320m^2, diện tích thực tế ít hơn 5,9m^2).*

- Tài sản gắn liền trên đất: Không có.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày **10/11/2025 đến 16 giờ 30 phút 17/11/2025** *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm xem tài sản thực tế: Tại bản Sẳng (nay là tổ 17), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Sơn La, địa chỉ: Số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, Tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày **08 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025** *(Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).*

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng *(Địa chỉ Tổ 5, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội);*

+ Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng *(Địa chỉ: Số 15 ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, TP Hà Nội);*

+ Số nhà 84 đường Lê Đức Thọ, tổ 11 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La;

- Liên hệ số điện thoại: 0974.462.183/ 0942.309.858.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 867.510.000đ *(Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm mười nghìn đồng).* Giá khởi điểm không có thuế GTGT, không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).*

7. Tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

- Số tiền đặt trước: **150.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng)*

- Thời gian nộp: Từ **08 giờ 00 ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025**. Vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng

+ Số tài khoản: 3121666666 - tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Thăng Long.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân dự; có khả năng về tài chính, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự

nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của Pháp luật.

9. Những người không được tham giá đấu giá tài sản: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp tại các địa điểm đã nêu trên, hồ sơ gồm:

- Căn cước công dân/ Hộ chiếu của người tham gia đấu giá (bản chứng thực).
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính có đóng dấu treo của Công ty đấu giá).
- Bản cam kết xem tài sản (bản chính có đóng dấu treo của Công ty đấu giá).
- Các chứng từ, giấy tờ chứng minh khách hàng đã nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng.

Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CCCD của người được ủy quyền (bản chứng thực).

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và thống nhất ghi bằng 01 loại mực, không ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- CCCD/CC phải còn thời hạn sử dụng theo quy định của Pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định của Pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của Pháp luật về chứng thực).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 25/11/2025** tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Sơn La.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá đấu giá: 2.000.000,đ *(Hai triệu đồng)*

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng. Địa chỉ: Tổ 5, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội và Số nhà 84, đường Lê Đức Thọ, tổ 11 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. SƠN LA

Lê Thị Hải Thương